

Den ligger næsten midt i trekanten Siena (30 km), Cortona (20 km) og Montepulciano (32 km). Til Trasimener-søen er der kun 30 min. kørsel. Motorvejen A1 ligger 8 km derfra, men kan hverken ses eller høres. Selve landsbyen "Villa in Tuscany" ligger på en bakketop med vidunderligt udsyn over landskabets vidder.

Lucignano (5 km) og Monte San Savino (8 km), ægte perler blandt de toscanske landsbyer og noget større end Villa, kan man skue på de nærmeste højdedrag. Ideelle udflugtsmål for en cappuccino på torvet i landsbyen. I nærheden ligger også kurstedet Rapolano (12 km) og det berømte kloster Monte Oliveto Maggiore (20 km).

"Turismen har endnu ikke opdaget Villa. Fra landsbyen udgår ro og sindighed; her er ingen råben og skrigen, ingen larmende knallerter der farer om hjørnet. En fredfyldt stemning og stille glæde har hjemme her. VILLAEN ligger ca. 1 km bag Villa på en lille bakketop ovenfor byen med en majestætisk udsigt. Hovedhuset er helt tilvokset med vedbendsplanter. Det ligger øverst oppe på en bjergtop i skjul af gamle cypresser og cedertræer i den omgivende have (ca. 30.000 m²). På terrasser ned ad bjergskræningen vokser oliventræer, græsmark og vin.

I villaens stueetage findes et meget stort boligområde på ca. 80 m². Det er opdelt i en spisesal med åben kamin og spiseplads beregnet for 6-8 personer, køkkenet og opholdsstue med sovedivan. Alle værelser har direkte udgang til haven gennem store rundbuedøre. Køkkenet på ca. 25 m² er indrettet med rustik spiseplads og er fuldt udstyret med opvaske-maskine, komfur, ovn og køleskab. Der er i stueetagen også et badeværelse med brus.

På 1. sal er der 3 soveværelser, hvoraf to er udstyret med dobbeltsenge og det tredje med to enkeltsenge, foruden badeværelse med kar. Indretningen er holdt i typisk toscansk bondestil suppleret med enkelte personlige ting og samlere objekter tilhørende ejeren. Lejligheden VILLA yder rigelig plads til 6-8 personer og er ideel også for børnefamilier.

Hele ejendommen er meget velholdt og den omgivende have med de forskellige siddepladser og terrasser er som en oase fra en svunden tid. Fra svømmebassinet (6 x 14 m) er der en utrolig udsigt til Villa og det skønneste landskab så langt øjet rækker. Svømmebassinet er omgivet af en stor terrasse med liggestole og parasoller. Det er et ideelt sted for afslapning med en bog under de gamle cypresser, eller en grillaften i det fri.

Lejligheden TORETTA med to soveværelser, køkken, bad og en opholdsstue med sovedivan har egen indgang og ligger på bagsiden af huset, i underste etage. Ideel for 4 personer. Ved booking af både VILLA og TORETTA har man hele huset for sig selv! Svømmebassinet ligger 80 meter fra huset. Det er indhegnet, således at også småbørn kan lege i haven uden fare. Foruden

Villaen er der også et lille hus, LIMONAIA. Det ligger i udkanten af haven med udsigt til olivenlunden. Det er indrettet med eget spisekøkken og sovesofa, brusebad, en dobbeltseng og egen terrasse i haven. LIMONAIA (ca. 40 m²) kan lejes uafhængigt af VILLA.

En privat indkørsel med automatisk portlæge fører til huset, hvilket garanterer for sikkerhed og privacy. Der forefindes parkeringspladser på grundstykket. Et grillsted i haven står til rådighed for gæsterne. Villa er trafikalt gunstigt beliggende og ret centralt i Chianti. De vigtigste toscanske byer (Firenze, Siena, San Gimignano, Arezzo, Cortona, Montalcino og Assisi) ligger alle i umiddelbar nærhed og kan besøges på dagture. Landskabets stilhed og åbenbare skønhed er kendetegnende for dette sted.